

Prijslijst per 5 september 2024

www.heijdepark-nieuwbouw.nl

Bouw nummer	Blok	Naam	Woningtype	Type	GO (m2) ¹	Inhoud (m3) ¹	Oppervlakte perceel (m2) ²	Additionele kosten Klimaatgarant (warmtepomp, voorraadvat, distributie, bron en PV systeem)			Keukencheque ⁵ (incl. BTW)	bijzonderheden	Koopsom vrij op naam
								Installatie (warmtepomp, voorraadvat, distributie, bron en PV systeem)	Huur systeem per maand, prijspeil 01-01-2024 ⁴	Koopsom inclusief all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering) ³			
1	Blok 1	Magnolia	Vrijstaand exclusief	E2	201,6	811,9	680	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 1.055.000
2	Blok 2	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	136,3	527,5	375	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 674.500
3	Blok 2	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	133,1	519,9	415	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 684.500
4	Blok 3	Azalea	Vrijstaand	E1	163,7	658,0	603	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 921.500
5	Blok 4	Klaproos	Hoekwoning dwarskap	B	122,2	486,8	240	Lease	€ 129	€ 14.100	€ 2.500	Restitutie koopprijskorting	€ 520.000
6	Blok 4	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	416,8	128	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 478.000
7	Blok 4	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	416,8	108	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 468.000
8	Blok 4	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	416,8	108	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 468.000
9	Blok 4	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	416,8	108	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 468.000
10	Blok 4	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	416,8	108	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 468.000
11	Blok 4	Klaproos	Hoekwoning	B	109,6	436,9	238	Lease	€ 126	€ 13.900	€ 2.500	Restitutie koopprijskorting	€ 520.000
12	Blok 5	Klaproos	Hoekwoning dwarskap	B	122,3	491,0	277	Lease	€ 126	€ 14.000	€ 2.500	Restitutie koopprijskorting	€ 520.000
13	Blok 5	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	414,2	122	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 474.500
14	Blok 5	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	414,2	122	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 474.500
15	Blok 5	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	414,2	122	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 474.500
16	Blok 5	Klaproos	Rijwoning	B	109,6	414,2	122	Lease	€ 108	€ 12.100	€ 2.500		€ 475.000
17	Blok 5	Klaproos	Hoekwoning dwarskap	B	122,3	491,0	296	Lease	€ 129	€ 14.100	€ 2.500	Restitutie koopprijskorting	€ 520.000
18	Blok 6	Rododendron	Tweekapper special	D3	136,3	542,6	401	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 694.000
19	Blok 6	Rododendron	Tweekapper special	D4	134,4	534,0	440	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 711.500
20	Blok 7	Azalea	Vrijstaand	E1	165,3	665,1	592	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 926.000
21	Blok 8	Azalea	Vrijstaand	E1	164,4	658,0	512	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 911.000
22	Blok 9	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	132,9	519,9	381	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 669.000
23	Blok 9	Kornoelje	Tweekapper dwarskap	D2	145,5	566,4	386	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 709.000
24	Blok 10	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	136,3	527,5	422	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 695.500
25	Blok 10	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	133,1	519,9	418	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 686.000
26	Blok 11	Azalea	Vrijstaand	E1	164,4	664,2	586	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 925.500
27	Blok 12	Rododendron	Tweekapper special	D4	134,4	534,0	720	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 788.000
28	Blok 12	Rododendron	Tweekapper special	D3	136,7	542,6	551	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 760.000
29	Blok 13	Azalea	Vrijstaand	E1	163,7	658,0	465	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 893.000
30	Blok 14	Teunisbloem	Vrijstaand geschakeld	C	109,6	460,6	237	Lease	€ 147	€ 16.000	€ 4.500		€ 595.000
31	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	246,6	91	Lease	€ 105	€ 11.800	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
32	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	231,1	86	Lease	€ 90	€ 10.200	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
33	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	232,6	86	Lease	€ 90	€ 10.200	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
34	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	231,1	86	Lease	€ 90	€ 10.200	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
35	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	232,6	86	Lease	€ 90	€ 10.200	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
36	Blok 14	Korenbloem	Starterswoning	A	48,6	245,1	91	Lease	€ 105	€ 11.800	€ 1.200	Restitutie koopprijskorting	€ 275.000
37	Blok 14	Teunisbloem	Vrijstaand geschakeld	C	120,9	505,8	272	Lease	€ 150	€ 16.100	€ 4.500		€ 630.000
38	Blok 15	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	132,9	519,9	487	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 732.000
39	Blok 15	Kornoelje	Tweekapper dwarskap	D2	145,5	566,4	453	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 754.000
40	Blok 16	Magnolia	Vrijstaand exclusief	E4	196,1	780,3	565	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 1.033.500
41	Blok 17	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	133,5	527,5	496	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 744.000
42	Blok 17	Kornoelje	Tweekapper dwarskap	D2	144,8	566,4	490	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 770.500
43	Blok 18	Magnolia	Vrijstaand exclusief	E4	194,5	773,2	629	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 1.048.000
44	Blok 19	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	136,3	527,5	465	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 730.000
45	Blok 19	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	133,1	519,9	424	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 703.500
46	Blok 20	Azalea	Vrijstaand	E1	164,4	664,2	691	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 963.500
47	Blok 21	Anemoon	Tweekapper langskap	D1	132,9	519,9	521	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 727.500
48	Blok 21	Kornoelje	Tweekapper dwarskap	D2	145,5	566,4	564	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.500		€ 774.500
49	Blok 22	Magnolia	Vrijstaand exclusief	E4	193,7	773,2	823	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 1.076.500
50	Blok 23	Magnolia	Vrijstaand exclusief	E4	194,5	773,2	1147	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 6.000		€ 1.149.500

¹ gebruiksoverlappende en inhoud conform NEN 2580 en inhoud exclusief buitenberging

² oppervlakte perceel inclusief achterpaden (ter plaatse van bouwnummer 7 t/m 15 en 32 t/m 37)

³ geldig met het sluiten van de koopovereenkomst, ontwikkelovereenkomst en aannemingsovereenkomst dient de verkrijger een "huur met optie tot koop" of een "instandhoudingsovereenkomst" met Klimaatgarant af te sluiten

⁴ de huurprijs wordt op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd conform de Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens, 2015 = 100 of, wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, de laatste meest vergelijkbare prijsindex.

⁵ nadere voorwaarden voor keukencheque zie Technische Omschrijving

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

Overdrachts- en/of omzetbelasting (wetelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten),

kosten notaris/architect/constructeur/overige adviseurs en Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen:

Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

Inhoud/gbo woning en oppervlaken kavel zijn indicatief en grondkosten zijn rentedragend conform koopovereenkomst aannemingsovereenkomst

Er geldt bij alle woningen een zelfbewoningsplicht van 5 jaar.

Verkoop & Informatie:

Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven

T: (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

